

## شرایط عمومی بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان

### فصل اول: کلیات

#### ماده ۱- اساس قرارداد ( بیمه نامه)

این بیمه نامه براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۱۶ و پیشنهاد بیمه‌گذار (که جزء لاینفک بیمه نامه می باشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق طرفین می‌باشد.

آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار که مورد قبول بیمه‌گر نبوده و همزمان با صدور بیمه نامه یا قبل از آن کتباً به بیمه‌گذار اعلام گردیده است جزء تعهدات بیمه‌گر محسوب نمی شود.

#### ماده ۲- تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات زیر صرفظنر از هر معنی و مفهوم دیگری که ممکن است داشته باشند در این شرایط عمومی با تعریف مقابل آن به کار رفته است:

##### ۱- بیمه گر:

شرکت بیمه‌ای است که مشخصات آن در این بیمه نامه درج گردیده است و در ازای دریافت حق بیمه جبران خسارت احتمالی را طبق شرایط این بیمه نامه بعهده می‌گیرد.

##### ۲- بیمه گزار:

شخص حقیقی یا حقوقی است که عملیات ساخت و ساز برای او انجام می‌شود و ساختمان را پس از اتمام تحویل می‌گیرد یا بعداً مالک خواهد شد یا نماینده قانونی هر یک از اشخاص مذکور که قرارداد بیمه را با بیمه‌گر منعقد می‌کند و متعهد پرداخت حق بیمه آن می‌باشد.

##### ۳- ذینفع:

مالک ساختمان یا هر شخصی که بنا به درخواست مالک نام وی در این بیمه نامه درج گردیده است و تمام یا بخشی از خسارت به وی پرداخت می‌گردد و یا هر شخص دیگری که بعداً مالک خواهد شد.

##### ۴- حق بیمه:

مبلغی است که در بیمه نامه مشخص شده و بیمه‌گذار موظف است آن را هنگام عقد بیمه‌نامه یا به تدریجی که در بیمه‌نامه مشخص می‌شود به بیمه‌گر پرداخت نماید.

##### ۵- سرمایه بیمه شده یا مبلغ بیمه:

سرمایه نهایی است که توسط بیمه‌گذار پس از تأیید بازرسی فنی اعلام می‌شود و شامل هزینه‌های مربوط به کارهای سازه‌ای، سایر کارهای ساختمان، تخریب، پاکسازی و برداشت ضایعات و هزینه‌های حرفه‌ای می‌باشد.

##### ۶- موضوع بیمه:

کل بنا یا هر ساختمان از بنا که مشخصات آن در این بیمه نامه درج شده است.

##### ۷- فرانشیز:

بخشی از هر خسارت که به عهده بیمه‌گذار است و میزان آن به موجب بیمه نامه تعیین می‌گردد.

##### ۸- گواهی پایان کار کلی ساختمان:

گواهی یا گواهی‌های پایان کار کلی که مراجع ذیصلاح مبنی بر اتمام کار ساختمان صادر کرده باشند.

##### ۹- مدت اعتبار بیمه نامه:

پوشش این بیمه نامه از تاریخ صدور گواهی پایان کار کلی ساختمان آغاز و ده سال پس از آن تاریخ پایان خواهد یافت. مگر اینکه توافق دیگری صورت گیرد. (پوشش این بیمه نامه از تاریخ صدور گواهی پایان کار کلی ساختمان و یا صدور گواهی تأیید بازرسی فنی منتخب بیمه‌گر آغاز و ده سال پس از آن تاریخ پایان خواهد یافت)

##### ۱۰- سازه‌های اصلی ساختمان:

کلیه سازه‌های باربر اصلی برای پایداری یا استحکام ساختمان مانند پی‌ها، ستونها، کف‌ها، تیرها، بادبندها و تمام دیوارها و سقف‌ها.

##### ۱۱- سازه‌های جانبی ساختمان:

اجزای غیر باربر ساختمانها مانند پنجره‌ها، گچ کاریها، کاشی کاریها، کف پوشها، درها، نازک کاریها، فاضلابهای داخلی و تأسیسات الکتریکی و مکانیکی ثابت به استثنای مواردی که تحت عنوان سازه های اصلی تعریف شده‌اند.

##### ۱۲- بازرسی فنی:

اشخاص حقیقی یا حقوقی هستند که از طرف بیمه‌گر وظیفه کنترل، بررسی و صدور گواهی تأیید آزمایشات، نقشه‌ها، مقادیر کار و اسناد مشابه مربوط به ساختمان و یا هر موضوع مورد نیاز بیمه‌گر و دیگر مدارک مربوط به ساختمان به منظور ارزیابی و تعیین میزان ریسک تحت پوشش این بیمه نامه را به عهده دارد.

##### ۱۳- عیوب اساسی و پنهان:

هرگونه نقص در سازه های اصلی ساختمان ناشی از طراحی نادرست، ساخت معیوب، به کار گیری مواد و مصالح معیوب که در طی مدت اعتبار بیمه نامه به بیمه‌گر اعلام می‌شود و در زمان صدور گواهی پایان کار و گواهی تأیید بازرسی فنی آشکار نشده باشد.

### فصل دوم - تعهدات بیمه‌گر

#### ماده ۳- خسارات و هزینه های تحت پوشش بیمه نامه (تعهدات بیمه‌گر)

این بیمه نامه خسارت مالی ناشی از عیوب پنهان را به شرح تأمین می‌نماید:

- ۱- ویرانی کل ساختمان یا خسارت وارده به آن.
- ۲- هزینه هائی که بمنظور جلوگیری از تخریب وتوسعه خسارت صورت می‌گیرد.

۳- هزینه های لازم برای پاکسازی محل و برداشت ضایعات.

تبصره - پوشش این بیمه نامه منوط به نظارت بازرسی فنی منتخب بیمه‌گر بر عملیات اجرایی ساختمان است. این نظارت از زمان شروع عملیات ساختمان آغاز می‌شود. نحوه نظارت، وظایف بازرسی فنی و شرایط فنی ساختمان‌ها به موجب دستورالعملی به شرح پیوست خواهد بود.

### فصل سوم: خسارت‌های مستثنا شده

#### ماده ۴. خسارت‌های زیر تحت پوشش این بیمه نامه نیست:

۱. خسارت‌هایی که عمداً یا سهواً توسط بیمه‌گذار یا ذینفع به موضوع بیمه وارد می‌شود.
۲. آسیب های ناشی از آتش سوزی یا انفجار به استثنای مواردی که آتش سوزی یا انفجار به طور مستقیم ناشی از خسارت تحت پوشش این بیمه نامه باشد.
۳. خسارت ناشی از سیل، آتشفشان، طوفان، صاعقه و همچنین زلزله مگر اینکه توافق دیگری صورت گرفته باشد.
۴. جنگ، تجاوز، عملیات تروریستی یا خراب کاری، انقلاب، شورش، توقیف، غصب (چه نظامی و چه غیر آن) و مصادره.
۵. خسارات مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از تشمشعات اتمی و رادیواکتیو.
۶. خسارات ناشی از رانش یا جابجایی زمین و همچنین نشست مگر اینکه ناشی از عیوب پنهان باشد.
۷. خسارت ناشی از ساختمانهای مجاور، نشت لوله‌های آب و فاضلاب عمومی یا آبهای زیرزمینی.
۸. هرگونه خطا، نقص یا اشتباه در طرح، اجرا یا مصالح مربوط به سازه های جانبی، تجهیزات، لوازم و اثاث یا اجزای خارجی ساختمان و نازک کاری.
۹. هرگونه تغییر در رنگ، نما، لکه شدن یا خرابی ظاهری و سطحی.
۱۰. خسارت‌های ناشی از تعمیرات، تغییرات و اضافات پس از تکمیل ساختمان مگر با اطلاع قبلی و موافقت کتبی بیمه‌گر.
۱۱. هر نوع خسارت ناشی از عایق کاری ساختمان، پشت بام، لوله های فاضلاب، مخزن یا تجهیزات تحت پوشش. مگر اینکه توافق دیگری صورت گرفته باشد.
۱۲. هرگونه مالیات، عوارض، هزینه و جریمه ناشی از افزایش ارزش موضوع بیمه.
۱۳. خسارات ناشی از هر موضوعی که بازرسی فنی کتباً به بیمه‌گذار ابلاغ نموده و یا در گواهی تأیید مقید به شرطی شده است، مگر اینکه متناقباً اصلاح شده و مورد تأیید بیمه‌گر نیز قرار گرفته باشد یا مستقیماً ناشی از آن نباشد.
۱۴. خسارت‌های ناشی از فرسودگی.

### فصل چهارم - وظایف و تعهدات بیمه‌گذار

#### ماده ۵. رعایت اصل حد اعلاى حسن نیت:

بیمه‌گذار مکلف است پرسش های کتبی بیمه‌گر را با دقت و صداقت و به طور کامل پاسخ دهد. هرگاه بیمه‌گذار در پاسخ به پرسش های بیمه‌گر عمداً از اظهار مطلبی خودداری و یا عمداً اظهار خلاف واقع بنماید به نحوی که مطالب اظهار نشده و یا اظهارات خلاف واقع، موضوع خطر را تغییر دهد و یا از اهمیت آن در نظر بیمه‌گر بکاهد بیمه‌نامه از تاریخ انعقاد باطل و بلااثر خواهد بود حتی اگر مطلبی که کتمان شده یا بر خلاف واقع اظهار شده است در این صورت مسترد نخواهد شد بلکه بیمه‌گر می‌تواند اقساط معوق حق بیمه تا آن تاریخ را نیز از وی مطالبه نماید.

#### ماده ۶. اعلام تشدید خطر:

هرگاه در طول مدت بیمه تغییراتی در کیفیت، وضعیت و یا کاربری موضوع بیمه بوجود آید که موجب تشدید خطر شود بیمه‌گذار موظف است به محض اطلاع، بیمه‌گر را آگاه سازد.

در صورت تشدید خطر قبل از وقوع خسارت، بیمه‌گر می‌تواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر را برای مدت باقیمانده مطالبه و در صورت عدم پرداخت آن توسط بیمه‌گذار، بیمه‌نامه را فسخ نماید.

هرگاه بعد از وقوع حادثه معلوم شود که خسارت ناشی از تشدید خطر بوده است بیمه‌گر می‌تواند خسارت را به نسبت حق بیمه تعیین شده به حق بیمه متناسب با خطر مشدد پرداخت کند.

#### ماده ۷. همکاری با بازرسی فنی:

بیمه‌گذار موظف است در چارچوب وظایف خود طبق "دستورالعمل نحوه بازرسی، نظارت و ارزیابی بازرسی فنی منتخب شرکت بیمه بر عملیات طراحی و ساخت و ساز ساختمانهای مسکونی" با بازرسی فنی منتخب بیمه‌گر همکاری نماید.

#### ماده ۸. اعلام خسارت:

بیمه‌گذار موظف است حداکثر ظرف پنج روز از تاریخ اطلاع خود از وقوع حادثه یا خسارت به یکی از مراکز پرداخت خسارت بیمه‌گر مراجعه و با تکمیل فرم اعلام خسارت، وقوع حادثه را اعلام نماید یا مراتب را ظرف مدت مذکور از طریق پست سفارشی به اطلاع بیمه‌گر برساند.

همچنین بیمه‌گذار موظف است مدارک مثبت و سایر اطلاعاتی که راجع به حادثه و تعیین میزان خسارت از او خواسته می‌شود را در اختیار بیمه‌گر قرار دهد. در صورتی که بیمه‌گذار هر یک از تعهدات فوق را انجام ندهد بیمه‌گر می‌تواند ادعای خسارت را رد کند مگر این که بیمه‌گذار ثابت کند که به واسطه امور غیر قابل اجتناب از عهده انجام آنها برنیاوده است.

#### ماده ۹. جلوگیری از وقوع خطر و توسعه خسارت:

بیمه‌گذار باید برای جلوگیری از خسارت مراقبتی را که عادتاً هر کس از مال خود می‌نماید نسبت به موضوع بیمه نیز بنماید و در صورت نزدیک شدن حادثه یا وقوع آن اقداماتی را که برای جلوگیری از سرایت و توسعه خسارت لازم است، به عمل آورد. در اولین زمان ممکن و حداکثر در ظرف پنج روز از تاریخ اطلاع خود از وقوع حادثه بیمه‌گر را مطلع سازد والا بیمه‌گر مسئول

نخواهد بود، مگر آن که بیمه‌گذار ثابت کند که به واسطه حادثی که خارج از اختیار او بوده است اطلاع به بیمه‌گر در مدت مقرر (الف) مبنای تصفیه خسارت، هزینه تعمیر قسمت صدمه دیده یا نوسازی، تعویض و یا تقویت آن قسمت است به نحوی که در برای او مقدور نبوده است.

مخارجی که بیمه‌گذار برای جلوگیری از توسعه خسارت می‌نماید، بر فرض که منتج به نتیجه نشود به عهده بیمه‌گر خواهد بود، (هزینه‌های حرفه‌ای بیمه‌گذار نیز تحت پوشش می‌باشد) ولی هرگاه بین طرفین در موضوع لزوم مخارج مزبوره یا تناسب آن با موضوع بیمه اختلافی ایجاد شود، برای حل اختلاف به ب) برای هزینه‌هایی که به منظور جلوگیری از تخریب یا توسعه خسارت صورت می‌گیرد، مبنای پرداخت عبارت است از حکم یا محکمه رجوع می‌شود.

**ماده ۱۰. خودداری از مصالحه**

بیمه‌گذار جز با موافقت قبلی و کتبی بیمه‌گر مجاز به مصالحه و توافق یا اشخاص ثالث در رابطه با حادثه موضوع بیمه نیست. یا در جهت کاهش توسعه خسارت صورت پذیرفته شده باشد را پرداخت خواهد کرد. عدم توجه به این شرط می تواند موجب محرومیت بیمه‌گذار از دریافت تمام یا بخشی از خسارت گردد.

**ماده ۱۱. انتقال حقوق بیمه‌گذار به بیمه‌گر:**

بیمه‌گر در حدودی که خسارت وارده را قبول یا پرداخت می کند در مقابل اشخاصی که مسئول وقوع حادثه یا خسارت هستند قائم مقام بیمه‌گذار خواهد بود و بیمه‌گذار موظف است از هر عملی که اقدام بیمه‌گر را علیه مسئول خسارت مشکل و یا نا مقدور بیمه گر موظف است حداکثر پانزده روز بعد از تکمیل مدارک و توافق طرفین در خصوص میزان آن یا اعلام رای هیئت داورى می سازد خودداری نماید. در غیر این صورت بیمه‌گر می تواند خسارت را پرداخت نکند یا در صورت پرداخت خسارت، حق یا دادگاه (موضوع ماده ۲۱) خسارت را پرداخت کند . استرداد آن را از بیمه‌گذار خواهد داشت.

**ماده ۱۲. پرداخت حق بیمه**

بیمه‌نامه با تقاضای بیمه‌گذار و قبول بیمه گر معتقد می شود ولی شروع تامین و اجرای تعهدات بیمه گر منوط به پرداخت حق **تبصره ۵** – در صورتی که سرمایه بیمه شده کمتر از ارزش موضوع بیمه در روز وقوع حادثه باشد بیمه‌گر فقط به تناسب سرمایه بیمه است. حق بیمه در تاریخ شروع پوشش بیمه نامه براساس کل سرمایه بیمه شده محاسبه و پس از کسر پیش پرداخت، به بیمه شده با قیمت واقعی آن در روز حادثه مسئول جبران خسارت خواهد بود. بیمه‌گر پرداخت می شود. در مدت سه ماه از تاریخ شروع بیمه نامه (یا هر مدتی که توافق شده باشد) بیمه گذار باید سرمایه نهایی بیمه شده را به بیمه‌گر اعلام و هرگونه حق بیمه اضافی را طی ۳۰ روز پس از اعلام بیمه گر پرداخت کند.

### فصل پنجم: فسخ بیمه نامه

**ماده ۱۳. فسخ بیمه‌نامه**

در موارد زیر بیمه گر یا بیمه‌گزار می تواند بیمه‌نامه را فسخ نماید:

**الف) موارد فسخ از طرف بیمه‌گر**

- در صورتی که بیمه‌گذار حق بیمه را به موقع نپردازد.
- در صورت تشدید خطر مگر آنکه توافق خاصی بین طرفین صورت گرفته باشد.
- چنانچه بیمه‌گذار سهواً از اظهار مطالبی خودداری یا اظهارات خلاف واقع بنماید و مطالب اعلام نشده یا اظهارات خلاف واقع در ارزیابی خطر مؤثر باشد.
- در صورت فوت بیمه گزار و یا انتقال مالکیت و عدم اجرای تعهدات بیمه گزار توسط ورثه یا متقل الیه نسبت به بیمه گر

**ب) موارد فسخ از طرف بیمه‌گزار**

- در صورتی که خطر موضوع بیمه کاهش یابد و بیمه گر حاضر به تخفیف در حق بیمه نشود.
- در صورتی که فعالیت بیمه گر به هر دلیل متوقف شود.
- در صورتی که بیمه‌گذار به هر دلیل مایل به ادامه پوشش نباشد.

**تبصره ۱-** در صورتی که بیمه‌گزار متقاضی فسخ بیمه نامه باشد بیمه گر حق بیمه مدت استفاده شده از بیمه را به روش کوتاه مدت محاسبه و باقیمانده را پرداخت می‌کند.

**تبصره ۲-** تمام موارد فسخ از طرف بیمه‌گذار در صورت اخذ موافقت کتبی ذی نفع امکان‌پذیر می‌باشد. در این صورت، بیمه‌گر باید مراتب را علاوه بر بیمه‌گذار کتباً به اطلاع ذینفع نیز برساند.

**ماده ۱۴. انفساخ بیمه‌نامه**

در صورتی که موضوع بیمه به علتی غیر از وقوع خسارات تحت پوشش این بیمه نامه از بین برود، بیمه‌نامه منفسخ می گردد.

**ماده ۱۵. نحوه اعلام فسخ و برگشت حق بیمه**

- چنانچه بیمه‌گزار یا بیمه گر بخواهند بیمه نامه را فسخ کنند باید مراتب را کتباً و رسماً به طرف مقابل اطلاع دهند. اثر فسخ در تمام موارد ده روز پس از ابلاغ مراتب به اقامتگاه طرف مقابل شروع می شود.
- در صورت فسخ بیمه‌نامه از طرف بیمه گر یا انفساخ بیمه‌نامه، حق بیمه مدت باقیمانده به صورت روز شمار محاسبه به بیمه‌گذار مسترد می گردد.

**ماده ۱۶. انتقال مالکیت ساختمان**

در صورت فوت بیمه‌گزار یا انتقال موضوع بیمه به دیگری اگر ورثه یا منتقل‌الیه کلیه تعهداتی را که به موجب بیمه‌نامه به عهده بیمه‌گذار بوده است در مقابل بیمه‌گر اجرا کند عقد بیمه به نفع ورثه یا منتقل‌الیه به اعتبار خود باقی می‌ماند. معهذرا هر یک از بیمه‌گر یا ورثه یا منتقل‌الیه حق فسخ آن را نیز خواهند داشت.

بیمه‌گر حق دارد در ظرف ۳ ماه از تاریخی که منتقل‌الیه قطعی موضوع بیمه تقاضای تبدیل بیمه‌نامه را به خود می‌نماید عقد بیمه را فسخ کند.

در صورت انتقال موضوع بیمه به دیگری ناقل مسئول کلیه اقساط عقب افتاده وجه بیمه در مقابل بیمه‌گر خواهد بود. لیکن از تاریخی که انتقال را به بیمه‌گر به موجب نامه سفارشی یا اظهارنامه اطلاع می‌دهد نسبت به اقساطی که از تاریخ اطلاع به بعد باید پرداخت شود مسئول نخواهد بود.

اگر ورثه یا منتقل‌الیه متعدد باشند هر یک از آنها نسبت به تمام وجه بیمه در مقابل بیمه‌گر مسئول خواهد بود.

#### فصل ششم: نحوه تعیین و پرداخت خسارت

**ماده ۱۷. نحوه تعیین مقدار خسارت**

مقدار خسارت قابل پرداخت توسط بیمه گر به ترتیب زیر تعیین می شود. (در صورت عدم توافق در مورد میزان خسارت طبق ماده ۲۱ عمل خواهد شد.)

الف) مبنای تصفیه خسارت، هزینه تعمیر قسمت صدمه دیده یا نوسازی، تعویض و یا تقویت آن قسمت است به نحوی که در شرایط قبل از وقوع خسارت قرار گیرد. در صورت لزوم هزینه تعمیر قسمت‌های متأثر از عیوب پنهان نیز جبران خواهد شد.

(هزینه‌های حرفه‌ای بیمه‌گذار نیز تحت پوشش می‌باشد)

ب) برای هزینه‌هایی که به منظور جلوگیری از تخریب یا توسعه خسارت صورت می‌گیرد، مبنای پرداخت عبارت است از هزینه‌های ترمیم و بازسازی برای جلوگیری از خرابی ساختمان در مدت اعتبار بیمه نامه.

در صورت موافقت بیمه گر در زمان عقد قرارداد، بیمه گر هزینه هرگونه تعمیر اولیه و موقت که بخشی از تعمیرات نهایی بوده و یا در جهت کاهش توسعه خسارت صورت پذیرفته شده باشد را پرداخت خواهد کرد.

**تبصره ۵** – هزینه هرگونه تغییرات، اضافات و اصلاحات انجام گرفته به جز آنچه در بندهای الف و ب فوق نام برده شد در این بیمه نامه تحت پوشش نیست.

**ماده ۱۸. مهلت و نحوه پرداخت خسارت**

بیمه گر موظف است حداکثر پانزده روز بعد از تکمیل مدارک و توافق طرفین در خصوص میزان آن یا اعلام رای هیئت داورى می سازد خودداری نماید. در غیر این صورت بیمه‌گر می تواند خسارت را پرداخت نکند یا در صورت پرداخت خسارت، حق یا دادگاه (موضوع ماده ۲۱) خسارت را پرداخت کند .

حداکثر تعهد بیمه گر مربوط به هر قسمت مبلغی است که در بیمه نامه درج شده است، مگر اینکه سقف تعهد بعداً از طریق الحاقیه تعدیل و حق بیمه اضافی آن نیز دریافت شده باشد. در هر حال فرانشیز و استهلاک به عهده بیمه‌گذار خواهد بود.

**تبصره ۵** – در صورتی که سرمایه بیمه شده کمتر از ارزش موضوع بیمه در روز وقوع حادثه باشد بیمه‌گر فقط به تناسب سرمایه بیمه شده با قیمت واقعی آن در روز حادثه مسئول جبران خسارت خواهد بود.

#### فصل هفتم : سایر مقررات

**ماده ۱۹. بیمه مضاعف**

چنانچه ساختمان موضوع این بیمه نامه در طول مدت اعتبار بیمه نامه، بدون قصد تقلب به موجب بیمه نامه دیگری در مقابل تمام یا بخشی از خطرات مذکور بیمه شده باشد، در صورت وقوع خسارتهای تحت پوشش، مسئولیت بیمه‌گر به تناسب سرمایه بیمه شده که خود بیمه کرده با مجموع سرمایه بیمه شده می‌باشد.

**ماده ۲۰. تغییر سقف تعهد بیمه گر**

۱. پس از پرداخت هر خسارت مجموع سرمایه بیمه شده ، به میزان خسارت پرداخت شده تقلیل خواهد یافت. در این صورت بیمه‌گذار می‌تواند پس از تعمیر ساختمان با اخذ موافقت کتبی بیمه‌گر و پرداخت حق بیمه اضافی، سرمایه بیمه شده را به سقف اولیه بازگرداند.

۲. بیمه گذار می تواند به طور کتبی از بیمه گر درخواست افزایش کل سرمایه بیمه شده را داشته باشد. در صورت موافقت، پوشش بیمه‌گر با سرمایه بیمه شده جدید از زمان پرداخت حق بیمه اضافی شروع خواهد شد.

**ماده ۲۱. ارجاع به داورى**

طرفین قرارداد باید اختلاف خود را تا حد امکان از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. اگر اختلاف از طریق مذاکره حل و فصل نشد می توانند از طریق داورى یا مراجعه به دادگاه موضوع را حل و فصل کنند. در صورت انتخاب روش داورى ، طرفین قرارداد یک داور مرضی الطرفین را انتخاب می کنند. در صورت عدم توافق برای انتخاب داور مرضی‌الطرفین هر یک از طرفین داور انتخابی خود را به صورت کتبی به طرف دیگر معرفی می کند. داوران منتخب ، داور سومى را انتخاب و پس از رسیدگی به موضوع اختلاف با اکثریت آراء اقدام به صدور رای داورى می کنند. در صورتی که برای انتخاب داور سوم داوران به توافق نرسند، هر یک از طرفین قرارداد می تواند تعیین داور سوم را از دادگاه صالح خواستار شود. هر یک از طرفین حق الزحمه داور انتخابی خود را می پردازد و حق الزحمه داور سوم به تساوی تقسیم می شود.

**ماده ۲۲. مهلت اقامه دعوی**

هرگونه ادعای ناشی از این بیمه نامه باید حداکثر ظرف مدت دو سال از تاریخ بطلان ، فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه و در صورت وقوع حوادث تحت پوشش، از تاریخ وقوع حادثه اقامه شود و پس از دو سال مذکور ادعای ناشی از این بیمه نامه مسموع نخواهد بود. مرور زمان می تواند یک دفعه توسط هر یک از طرفین با اظهارنامه رسمی قطع شود. در صورت قطع شدن مرور زمان ، به مدت باقیمانده مرور زمان یک سال اضافه خواهد شد.