

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۶/۳۱
شماره: ۲۱۳۳۳/ش م
پیوسته دارد

بسمه تعالی



ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استانها)

سلام علیکم؛

احتراما به پیوست نامه شماره ۳۲۸۳۷/۴۳۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۶ آقای دکتر شیانی اصل مدیرکل محترم دفتر سازمانهای مهندسی و تشکلهای حرفه ای وزارت راه و شهر سازی در خصوص دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم به حضورتان ابفاد میگردد.

حجت‌الاسلام والمجاهد
مهندس اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان سیستان و بلوچستان
شماره نامه: ۱۱۲۸۶/۵
تاریخ ورودی نامه: ۱۳۹۴/۷/۴

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر سازمانهای مهندسی و تشکلهای حرفه ای

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۶/۱۶
شماره: ۳۲۸۳۷/۴۳۰
پیوست:
عددی

بسمه تعالی

جناب آقای ترکان
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان - شورای مرکزی

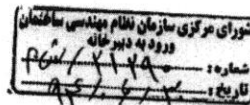
با احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۰۸۵۰/ش م مورخ ۱۳۹۴/۵/۳۱ جناب عالی خطاب به مقام عالی وزارت به استحضار می رساند؛ دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان که طی نامه شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲ توسط وزیر محترم وقت ابلاغ شده کماکان لازم الاجراست. در این خصوص تصویر نامه های شماره ۳۳۳۶۱/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۴ معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع به معاونت محترم وزارت کشور و ۳۲۴۵۷/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۵ ایشان به شهردار محترم تهران، جهت استحضار و بهره برداری لازم ارسال می گردد.

منوچهر شیپانی اصل

مدیر کل دفتر سازمانهای مهندسی

و تشکلهای حرفه ای



آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۶/۱۴

شماره: ۳۲۳۶۱/۴۰۰

پیوست:

عادی

معاونت امور مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس خندان دل

معاونت محترم وزارت کشور و ریاست محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری ها

با سلام و احترام،

همانگونه که استحضار دارید به موجب ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ اشتغال حقیقی و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخش های ساختمان و شهرسازی که توسط این وزارت تعیین می شود در هر محل با کسب نظر از آن وزارت مستلزم داشتن صلاحیت حرفه ای است. از سوی دیگر به موجب ماده ۱۰ تصویب نامه شماره ۲۸۵۴۹ ت/۴۶۰۵ هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۲ هیأت محترم وزیران، مجری ساختمان در زمینه اجرا دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی است و مطابق با قرارداد های همسان که با مالکان منعقد می نماید، اجرای عملیات ساختمان را براساس نقشه های مصوب و کلیه مدارک منضم به قرارداد برعهده دارد. در تبصره این ماده مقرر شده است: " شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند نام و مشخصات مجری واجد شرایط را که توسط مالک معرفی شده و نسخه ای از قرارداد منعقد شده با او را که در اختیار شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قرارداد است، در پروانه مربوط قید نمایند."

بدیهی است با توجه به تخصصی بودن عملیات اجرایی ساختمان ها، تقبیل این بخش توسط اشخاص دارای صلاحیت و جلوگیری از فعالیت اشخاص فاقد صلاحیت حرفه ای در این امر، نقش اصلی را در حفظ حداقل کیفیت ساختمانها ارتقای کیفیت و طول عمر آنها، رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، صرفه جویی در منابع ملی از جمله مصرف انرژی و بخصوص کاهش حوادث ساختمانی دارد که فقط در این نکته اخیر متأسفانه به دلیل دخالت افراد فاقد صلاحیت تاکنون افراد زیادی جان و مال خود را از دست داده اند.

در این راستا دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان طی نامه شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲ توسط وزیر محترم وقت ابلاغ شده است و با لحاظ اصلاحیه های بعدی ابلاغی، ملاک عمل است. براین مبنا کلیه عملیات ساختمانی در سراسر کشور باید توسط اشخاص دارای صلاحیت از طریق وظائف محوله و تعیین شده در مباحث مقررات ملی ساختمان و سایر مدارک لازم الاجرا و با رعایت دقیق و کامل این الزامات، به انجام رسد و بطور جد از دخالت افراد فاقد صلاحیت در اجرای ساختمان ممانعت بعمل آید. اشخاص دارای صلاحیت اجرایی ساختمان

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید داهمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۲۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته می وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت امور مسکن و ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۴ / ۰۶ / ۱۴

شماره: ۳۲۳۶۱/۴۰۰۰


پیوست:

عادی

مسئولیت های اجرای ساختمان را برعهده دارند و پاسخگویی آن خواهند بود.

انتخاب اشخاص دارای صلاحیت اجرای ساختمان (سازنده - پیمانکار - مجری) و واگذاری تمام یا بخشی از عملیات ساختمانی به آنان جزء حقوق شهروندان (مالک - صاحبکار) بوده و مرجع دیگری مجاز به مداخله یا معرفی اشخاص حقیقی یا حقوقی خاص برای عملیات ساختمانی به آنان نمی باشند.

از آنجا که لازم و ضروری است کلیه مراجع صدور پروانه ساختمان (بویژه شهرداری ها) الزام قانونی فوق را با دقت اجرا نموده و از اجرای ساختمان توسط اشخاص فاقد صلاحیت جلوگیری کنند و همزمان زمینه قانونی اجرای ساختمان توسط اشخاص دارای صلاحیت را فراهم نمایند، لذا خواهشمند است دستور فرمایند مراتب فوق به کلیه مراجع صدور پروانه ساختمان (به ویژه شهرداری ها) مجدداً ابلاغ و تأکید گردد تا اهداف قانونی امر محقق گردد.


حامد مظفریان
 معاون وزیر



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۶/۱۵

شماره: ۳۲۴۵۷/۴۰۰

پیوست:

عادی

معاونت امور مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر قالیبان

شهردار محترم نهران

با سلام و احترام،

همانگونه که استحضار دارید به موجب ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ اشغال حقیقی و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخش های ساختمان و شهرسازی که توسط این وزارت تعیین می شود در هر محل با کسب نظر از وزارت کشور مستلزم داشتن صلاحیت حرفه ای است. از سوی دیگر به موجب ماده ۱۰ تصویب نامه شماره ۴۶۰۵/ت ۲۸۵۴۹ هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۲ هیأت محترم وزیران، مجری ساختمان در زمینه اجرا دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی است و مطابق با قراردادهای همسان که با مالکان منعقد می نماید، اجرای عملیات ساختمان را براساس نقشه های مصوب و کلیه مدارک منضم به قرارداد برعهده دارد. در تبصره این ماده مقرر شده است: "شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند نام و مشخصات مجری واجد شرایط را که توسط مالک معرفی شده و نسخه ای از قرارداد منعقد شده با او را که در اختیار شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قراردادده است، در پروانه مربوط قید نمایند."

بدیهی است با توجه به تخصصی بودن عملیات اجرایی ساختمان ها، تقبیل این بخش توسط اشخاص دارای صلاحیت و جلوگیری از فعالیت اشخاص فاقد صلاحیت حرفه ای در این امر، نقش اصلی را در حفظ حداقل کیفیت ساختمانها ارتقای کیفیت و طول عمر آنها، رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، صرفه جویی در منابع ملی از جمله مصرف انرژی و بخصوص کاهش حوادث ساختمانی دارد که فقط در این نکته اخیر متأسفانه به دلیل دخالت افراد فاقد صلاحیت تاکنون افراد زیادی جان و مال خود را از دست داده اند.

در این راستا دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان طی نامه شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲ توسط وزیر محترم وقت ابلاغ شده است و با لحاظ اصلاحیه های بعدی ابلاغی، ملاک عمل است. براین مبنا کلیه عملیات ساختمانی در سراسر کشور باید توسط اشخاص دارای صلاحیت از طریق وظائف محوله و تعیین شده در مباحث مقررات ملی ساختمان و سایر مدارک لازم الاجرا و با رعایت دقیق و کامل این الزامات، به انجام رسد و بطور جد از دخالت افراد فاقد صلاحیت در اجرای ساختمان ممانعت بعمل آید. اشخاص دارای صلاحیت اجرای ساختمان

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)
از ۲

تاریخ: ۱۵ / ۰۶ / ۱۳۹۴

شماره: ۳۲۴۵۷/۴۰۰

پیوست:

عادی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت امور مسکن و ساختمان

مسئولیت های اجرای ساختمان را برعهده دارند و پاسخگویی آن خواهند بود.
انتخاب اشخاص دارای صلاحیت اجرای ساختمان (سازنده - پیمانکار - مجری) و واگذاری تمام یا بخشی از عملیات ساختمانی به آنان جزء حقوق شهروندان (مالک - صاحبکار) بوده و مرجع دیگری مجاز به مداخله یا معرفی اشخاص حقیقی یا حقوقی خاص برای عملیات ساختمانی به آنان نمی باشند.
از آنجا که لازم و ضروری است کلیه مراجع صدور پروانه ساختمان (از جمله آن شهرداری) الزام قانونی فوق را با دقت اجرا نموده و از اجرای ساختمان توسط اشخاص فاقد صلاحیت جلوگیری کنند و همزمان زمینه قانونی اجرای ساختمان توسط اشخاص دارای صلاحیت را فراهم نمایند، لذا خواهشمند است دستور فرمایند مراتب فوق به معاونت ها و مناطق ذیربط مجدداً ابلاغ و تأکید گردد تا اهداف قانونی امر محقق گردد.


حامد مفاهریان
معاون وزیر

رونوشت به:

- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران جهت اطلاع و پی گیری لازم تا حصول نتیجه.
- اداره کل راه و شهرسازی استان تهران جهت اطلاع.
- معاونت محترم عمرانی استانداری تهران جهت اطلاع.
- دفتر سازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای.

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقادرازی عباس آباد، ساختمان شهید دامن، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱)؛ تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)