



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۳

شماره: ۹۸۲۶۵/۴۳۰

پیوست: دارد

### بسمه تعالی

### مدیرکل راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با احترام

نظر به پرسش های متعددی که درباره عمل به ماده ۲۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ در مراحل صدور، تمدید یا تجدید پروانه اشتغال به کار موضوع ماده ۴ قانون و نحوه عضویت مهندسان در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان از طریق ادارات کل استان ها، سازمان های استان ها و مهندسان و کاردانات محترم به این دفتر واصل می شود، برای رعایت دقیق ترتیبات قانونی در امور مربوط، موارد زیر بطور مشروح برای اقدام در این راستا اعلام می گردد:

عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مختص دارندگان مدرک مهندسی در رشته های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک است. عناوین رشته های مرتبط نیز براساس مصوبات کمیسیون تبصره ۲ ماده ۷ قانون می باشد. همچنین عضویت در سازمان نظام کاردانی ساختمان استان نیز مختص دارندگان مدرک کاردانی در رشته های مذکور است.

بر اساس تبصره ۱ ماده ۶ قانون، عضو سازمان استان باید یکی از دو شرط زیر را داشته باشد:

الف- متولد آن استان باشد. توجه شود که در این قید، منظور قانونگذار محل تولد شخص متقاضی است. چنانچه والدین متقاضی متولد آن استان بوده، لکن متقاضی خود متولد استان دیگری باشد، استان محل تولد والدین ملاک عمل نخواهد بود و شخص نمی تواند در سازمان استان محل تولد والدین که خود متولد آن استان نیست، عضو شود. مراد از "آن استان" نیز استانی است که شخص تقاضای عضویت در سازمان آن استان را دارد.

ب- شش ماه پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد. توجه شود که در این عبارت، قانونگذار از لفظ "مقیم" استفاده کرده و در آئین نامه اجرایی نیز همین لفظ یا مفهوم تکرار شده است. برای اطلاع از معنی و مفهوم قانونی "اقامت" باید به مواد ۱۰۰۲ تا ۱۰۱۰ قانون مدنی (کتاب چهارم- اقامتگاه) مراجعه می شود که به شرح زیر است:

**ماده ۱۰۰۲-** اقامتگاه هر شخصی عبارت از محلی است که شخص در آنجا سکونت داشته و مرکز مهم امور او نیز در آنجا باشد. اگر محل سکونت شخصی غیر از مرکز مهم امور او باشد مرکز امور او اقامتگاه محسوب است. اقامتگاه اشخاص حقوقی مرکز عملیات آن ها خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۳

شماره: ۹۸۲۶۵/۴۳۰

پیوست: دارد

**ماده ۱۰۰۳-** هیچ کس نمی تواند بیش از یک اقامتگاه داشته باشد.

**ماده ۱۰۰۴-** تغییر اقامتگاه بوسیله سکونت حقیقی در محل دیگر به عمل می آید، مشروط بر اینکه مرکز مهم امور او نیز به همان محل انتقال یافته باشد.

**ماده ۱۰۰۵-** اقامتگاه زن شوهر دار همان اقامتگاه شوهر است. معذک زنی که شوهر او اقامتگاه معلومی ندارد و همچنین زنی که با رضایت شوهر خود و یا با اجازه محکمه مسکن علیحده اختیار کرده می تواند اقامتگاه شخصی علیحده نیز داشته باشد.

**ماده ۱۰۰۶-** اقامتگاه صغیر و محجور همان اقامتگاه ولی یا قیم آن هاست .

**ماده ۱۰۰۷-** اقامتگاه مامورین دولتی، محلی است که در آنجا ماموریت ثابت دارند.

**ماده ۱۰۰۸-** اقامتگاه افراد نظامی که در ساخلو [ پادگان- مرکز نظامی] هستند محل ساخلو آن ها است .

**ماده ۱۰۰۹-** اگر اشخاص کبیر که معمولاً نزد دیگری کار یا خدمت می کنند، در منزل کارفرما یا مخدوم خود سکونت داشته باشند اقامتگاه آنها همان اقامتگاه کارفرما یا مخدوم آن ها خواهد بود.

**ماده ۱۰۱۰-** اگر ضمن معامله یا قراردادی طرفین معامله یا یکی از آن ها برای اجرای تعهدات حاصله از آن معامله محلی غیر از اقامتگاه حقیقی خود انتخاب کرده باشد نسبت به دعاوی راجع به آن معامله همان محلی که انتخاب شده است، اقامتگاه او محسوب خواهد شد. همچنین است در صورتی که برای ابلاغ اوراق دعوی و احضار و اخطار، محلی را غیر از اقامتگاه حقیقی خود معین کند.

توجه به مواد قانونی فوق در عضویت در سازمان استان ضروری است. نخست آنکه صرف سکونت متقاضی عضویت در آن استان ملاک اقامت نیست. سکونت به شرطی ملاک اقامت شخص خواهد بود که مرکز مهم امور او نیز در همان استان باشد. دوم اقامتگاه بانوان متأهل متقاضی عضویت در سازمان استان همان اقامتگاه همسر آن هاست. سوم اقامتگاه کارکنان دولت، استانی است که در آنجا بطور ثابت اشتغال دارند.

احراز اقامت با ارائه مستندات اثباتی مربوط، به شرح فوق احراز می شود.

برای روشن شدن موضوع چند مثال ذکر می شود:



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۳

شماره: ۹۸۲۶۵/۴۳۰

پیوست: دارد

- ۱- مهندسی که منزل و محل سکونت وی در شهرتهران است. در شرکتی در تهران کار می کند، اعم از اینکه متولد تهران باشد یا نباشد، می تواند در سازمان استان تهران عضو شود.
  - ۲- مهندسی که منزل و محل سکونت وی در شهر کرج است و در وزارت راه و شهرسازی در تهران شاغل است. ساکن کرج و مقیم تهران محسوب می شود. اگر متولد استان البرز باشد، می تواند در سازمان استان البرز و در غیر این صورت در سازمان استان تهران عضو شود.
  - ۳- خانم مهندس مناهلی که همسرشان در قم شاغل است، می تواند عضو سازمان استان قم شود، اعم از اینکه متولد قم باشد یا نباشد.
  - ۴- مهندسی که پدر و مادرشان متولد قزوین بوده، خود متولد تهران است و در شهر کرج شاغل است، می تواند عضو سازمان استان تهران یا البرز شود.
- واژه "مقیم" و "اقامتگاه" در مواد ۴۴، ۴۶ و ۴۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان باید در چارچوب مواد قانون مدنی بشرح فوق، مد نظر قرار گیرد.
- لذا به اطلاع می رساند، هیات مدیره سازمان استان موظف است، متقاضی عضویت در سازمان استان را در صورت داشتن هر یک از شرایط قانونی اقامتگاه یا محل تولد، با داشتن سایر شرایط قانونی اعم از مدرک مهندسی در رشته های هفتگانه ماده ۶ قانون یا عناوین رشته های مرتبط بر اساس مصوبات کمیسیون تبصره ۲ ماده ۷ قانون و نداشتن محرومیت قطعی اجتماعی برای عضویت در سازمان استان، با رعایت نظریه شماره ۹۳/۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۰ مقام عالی وزارت که با شماره ۵۴۵۱۵/۱۰۰/۰۲ بتاريخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۵ ابلاغ گردیده است (متن پیوست)، به عضویت سازمان استان بپذیرد و این امر مستلزم تشریفات خاص دیگر مانند بازدید از محل سکونت نمی باشد.

منوچهر شسانی اصل

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر مظاهریان-معاون محترم امور مسکن و ساختمان، برای استحضار

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار افریقا، رانسی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۰۸۰۲-۱۵۱۹۶۶) تلفن: ۰۳۱-۸۸۷۸۰۳۱

دورنگار: دبیرخانه وزارت، ۰۴۵-۸۸۸۷۸۰ دبیرخانه مرکزی: ۰۸۸۶۴۶۲۲۲۲ (نامه های فاقد مهر برجسته ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۳

شماره: ۹۸۲۶۵/۴۳۰

پیوست: دارد

جناب آقای مهندس مانی فرمدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، برای استحضار