

## به نام آفریدگار، متی، نمش

جناب آقای مهندس بیجار

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان

سلام علیکم ؛

با احترام ، در پاسخ به درخواست نامه شماره ۱۶۴۰۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۷ ، متن گفتگوی فصلنامه تخصصی هفتخوان آن سازمان با اینجانب به شرح زیر ایفاد می گردد :

### ۱. واژه مهندس و مهندسی را توصیف بفرمائید؟

به درستی مشخص نیست منشأ و زمان به کارگیری واژه مهندس و مهندسی از کجاست و در چه زمان معمول شده است اما از دیر باز ، به اشخاصی که در علوم پایه مانند فیزیک ، شیمی و هندسه و نظایر آن به تحقیقات روی می آوردند و موجب ابداع علوم جدید و یا خلق مصنوعات در جهت پیشرفت بشر می شدند تا آنان را در راه رسیدن به اهداف متعالی انسان یاری کند ، مهندس می گفتند و این علوم را مهندسی می دانستند ، که در این روند با گسترش علوم پایه ، طی قرون متمادی مهندسی ساختمان در رشته ها و تخصص های مختلف به وجود آمد.

### ۲. با توجه به برگزاری جلسه شورای مرکزی در زاهدان ، به نظر جنابعالی برگزاری این جلسات

در استان های مختلف چه بازخورد و پیشرفتی در کار سازمان ها ایجاد خواهد کرد؟

در درجه نخست ، مدیریت و نظم و ترتیبی که در انجام امور و برنامه های مهذبان شورای مرکزی یعنی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان بر برگزاری جلسه شورای مرکزی وجود داشت موجبات خرسندی و افتخار تمامی اعضای محترم شورای مرکزی را فراهم آورد ، متعاقباً تصمیماتی که در جهت برگزاری هر چه بهتر سیزدهم اجلاس هیأت عمومی در آن استان اتخاذ گردید ، بسیار سنجیده و هماهنگ بود به طوریکه در اجلاس مازندران نمود پیدا کرد . برگزاری این جلسات در استان ها ، آشنایی اعضا شورای مرکزی را با میزان اجرای مقررات و ضوابط بیشتر میکند و در اتخاذ تصمیمات کلیدی برای گسترش اجرای مفاد آئین نامه ها و مقررات ملی ساختمان مؤثر است و مهمتر از همه حضور شخصیت های استان ، امام جمعه محترم استان و معاونین محترم استانداری و اکثریت قریب به اتفاق مدیران کل استان نشان دهنده آن بود که سازمان نظام مهندسی ساختمان استان دارای اعتبار اجتماعی ، اداری و سیاسی است.

### ۳. وضعیت ساخت و ساز در استان سیستان و بلوچستان را چگونه دیدید و آیا پیشرفتی در

رعایت مقررات ملی ساختمان در چند ساله اخیر در استان ما حاصل شده بود یا خیر؟

تا آنجا که من مطلعم وضعیت ساخت و ساز و رعایت مقررات ملی ساختمان در این استان نسبت به سال های قبل بسیار چشمگیرتر است به طوریکه نشان از برنامه ریزی صحیح سازمان استان در اجرای مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و تعامل و مفاهمه در اجرایی شدن آن با مسئولین استان دارد . ساختمان جدید سازمان آن استان نیز گواهی است بر این مدعا و اینکه هیچ دستگاهی از هیأت مدیره استان گله ای از سازمان استان ندارد بسیار مغتنم و افتخار آمیز است.

#### ۴. موقعیت و نحوه فعالیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان را چگونه ارزیابی می‌فرمایید؟

در استان وسیع اما محروم سیستان و بلوچستان، سازمان نظام مهندسی ساختمان به مثابه اهرم و کلیدی است در نظام بخشیدن به امور ساختمان و مناسب شدن سیما و منظر شهر و روستای استان با معیارهای صحیح انسانی و فنی به طوریکه حرفه‌مندان ساختمان آن سازمان توانسته است نقش سازنده‌ای در هدایت امور ساخت و ساز به سوی اجرای مقررات ملی ساختمان و ضوابط و معیارهای شهرسازی داشته باشند و اینکه توانسته‌اند نظامات اداری استان را با موازین ساختمان همراه کنند جالب و دلگرم‌کننده است.

#### ۵. در پی برگزاری انتخابات شورای مرکزی در اجلاس سیزدهم مازندران و نحوه برگزاری انتخابات و نتایج آن را چگونه ارزیابی می‌فرمایید؟

خوشبختانه تصمیماتی که در زاهدان برای برگزاری هر چه بهتر اجلاس سیزدهم هیأت عمومی اتخاذ شد، موجب گردید انتخابات شورای مرکزی با نظم، دقت و وسواس بیشتری برگزار شود، به طوریکه درصد خطا و اشکال در این انتخابات به صفر نزدیک شد و مشارکت اعضای محترم هیأت مدیره‌ها نیز چشمگیر بود، نتایج هم توسط اعضای محترم هیأت رئیسه هیأت عمومی با همکاری هیأت محترم اجرایی انتخابات و با نظارت نمایندگان محترم وزارت مسکن و شهرسازی استخراج اما نتایجی که باید توسط هیأت رئیسه هیأت عموم وفق مفاد ماده ۱۹ قانون و ماده ۱۰۷ آئین‌نامه اجرایی آن تعیین و به وزارت مسکن و شهرسازی ارسال شود هنوز قطعی نشده است. امیدواریم که هر چه زودتر این اقدام صورت پذیرد و موجبات نقض قانون و آئین‌نامه آن و بلااثر شدن نظر رأی دهندگان محترم فراهم نشود.

#### ۶. در آستانه هفته دولت، چه پیامی برای دولتمردان مهندس خسته سیستان و بلوچستان دارید؟

استان مرزی سیستان و بلوچستان به لحاظ موقعیت مکانی و اقلیمی نیازمند توجه بیشتری در زمینه‌های اقتصادی نسبت به سایر استان‌های کشور است، سرمایه‌گذاری‌های به جا در این خطه، موجب بالا رفتن سطح زندگی مردم آن خواهد بود، به نظر من این استان قابلیت توجه بیشتری در همه زمینه‌ها دارد و اطمینان دارم مهندسان فرهیخته این خطه، سازندگان و آبادگرانی هستند که در صورت فراهم شدن شرایط لازم برای رشد و شکوفایی استان، از هیچ کوشش و تلاشی دریغ نخواهند کرد. وجود تعداد کثیر مهندسين در استان نشان از پیام بزرگی دارد که مهندسان استان از مردم دریغ کرده‌اند و آن اینکه استان می‌تواند در بسیاری از زمینه‌ها صنعتی شود.

#### ۷. نظر جنابعالی در مورد اجرای پروژه مسکن مهر در کشور چیست؟

تجربه نشان داده است که وزارت مسکن و شهرسازی در هر دوره‌ای الگویی را برای ساخت و ساز اعلام و پیگیر اجرای آن توسط مجریان و سرمایه‌گذاران است اما اظهار نظر در خصوص اینکه کدامیک از

این الگوها موفق بوده و یا بیشتر موفق بوده را به کارشناسان خبره واگذار می‌نمایم اما کاملاً روشن است در صورتی که در ساخت و سازهای مسکن مهر رعایت تمامی ضوابط و مقررات شهرسازی و اصول مربوط به مباحث مقررات ملی ساختمان از جمله مبحث دوم آن نشود اگر چه در کوتاه مدت ممکن است مرحمی بر دردهای احتمالی مردم باشد اما در دراز مدت نتیجه مثبتی در بر نخواهد داشت و ساختمان‌هایی با طول عمر کم و فرسودگی بسیار ایجاد می‌شود که چه به لحاظ ایمنی و چه به لحاظ بهداشتی قابل اعتماد نخواهد بود و این سرمایه‌گذاری غیر مطمئن موجبات هدر رفتن سرمایه‌ها و منابع ملی را فراهم می‌آورد. اما در صورتی که مانند سایر پروژه‌ها وفق ضوابط و مقررات جاری انجام شود، قابل اعتنا خواهد بود. امیدواریم که انشاء... چنین شود.

#### ۸. آیا به نظر جنابعالی تعرفه های مهندسی و تسهیلات مهندسان، متناسب با مسئولیت سنگین یک مهندس که همانا نگهبانی و حفاظت از جان و مال مردم است، مصوب گردیده.

متأسفانه هیچگونه تناسبی بین خدماتی که یک مهندس ارائه می‌دهد و مسئولیت‌هایی که می‌پذیرد با دستمزدی که دریافت می‌کند وجود ندارد. کما اینکه هیچگونه تناسبی با سود حاصله از فروش ساختمان نیز ندارد به طوری که درآمد یک بنگاه معاملات ملکی که طی چند جلسه با انجام مذاکره ملکی را به فروش می‌رساند قابل قیاس با دستمزد خدمات یک مهندس که طی یک دوره مدت‌دار عهده‌دار مسئولیتی می‌شود و تا چندین دهه این مسئولیت را باید به دوش بکشد نمی‌باشد. مبانی قیمت خدمات مهندسی که به موجب ماده ۱۱۷ توسط شورای بررسی و تأیید مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی تعیین و توسط وزارت مسکن و شهرسازی اعلام شده است، تناسبی با قیمت‌های ساخت و ساز واقعی در آن مقطع زمانی نداشته است و این سازمان که هر ساله قیمت‌ها را وفق بند ۱۷-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان براساس شاخص‌های تعدیل کارهای ساختمانی آن سال که از سوی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهور اعلام می‌شود، افزایش می‌دهد زیرا جبران نمی‌نماید چون قیمت مبنا پایین است و قیمت خدمات به قیمت واقعی ساخت و ساز نزدیک نمی‌شود. در این خصوص پیگیر تشکیل جلسه «شورای بررسی و تأیید مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی» توسط وزارت مسکن و شهرسازی هستیم. شعار بنده در طول خدمت این بوده است «خدمات ارزان پایدار نخواهد بود».

#### ۹. با توجه به تجربه بالا و طولانی جنابعالی در مقام ریاست نظام مهندسی کشور، توسعه علم و

##### فعالیت در صنعت ساختمان را در ۳۲ سال عمر پربرکت جمهوری اسلامی چگونه می‌بینید؟

دامنه علم در حوزه امور ساختمانی با توجه به گسترش دانش بشری و دستیابی به تکنولوژی‌های مدرن و همچنین با عنایت به امکانات ارتباطات گسترده رایانه‌ای، بسیار چشمگیر است و دستیابی به این علوم آسان می‌نماید، اما به کارگیری این تکنولوژی‌ها هنوز در کشور جایگاه خود را نیافته و عملی شدن این امر خطیر نیاز به یک عزم ملی، جهت هماهنگی، برنامه‌ریزی و همکاری، به‌صورت مراجع مسئول و

دخیل در این امر اعم از دولت و بخش‌های عمومی و خصوصی دارد تا با کمک سازمان نظام مهندسی ساختمان در جهت اجرایی شدن این فنون گام شایسته‌ای بردارند. این اقدام عملی بسیار به جا در امر ساختمان‌سازی آن هم به روش صنعتی است که علاوه بر سرعت ساخت موجبات رعایت ایمنی و بهداشت و صرفه اقتصادی را فراهم می‌آورد. بحد... ظرف مدت ۱۵ سالی که از ابلاغ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می‌گذرد. قدم‌های قابل اعتنایی در جهت بهبود وضعیت ساخت و ساز در کشور برداشته شده که قابل قیاس با سال‌های قبل از آن نیست اما در جهت فراگیر شدن آن باید کوشید و توجه مراجع مسئول را به همکاری در اجرای این مقررات معطوف نمود در هر صورت روشنی چشم من به مهندسی است که تکنولوژی را به مردم استان عرضه‌کنند و این توفیق الهی را پاسداری نمایند.

#### **۱۰. آیا به نظر جنابعالی نحوه آموزش در کشور بازگوی نیاز صنعت ساختمان در جهت بهبود روند این صنعت بوده یا خیر؟**

همانطوری که در سؤال قبلی عرض شد ، خیر کافی نبوده است و نیاز به یک عزم ملی و همه جانبه دارد. البته مهندسان کشور این توان را دارند که در صورت فراهم شدن شرایط ، ابزار و مکانیزم صنعتی شدن ساخت و سازها به سرعت خود را با شرایط و فن مربوط تطبیق دهند.

#### **۱۱. آیا برنامه های جدیدی در مورد آموزش متد جدید و بروز صنعت ساختمان در جهان به مهندسان کشور در نظر دارید؟**

سازمان نظام مهندسی ساختمان که یک NGO است به تنهایی قادر به استفاده از تکنولوژی ها و متدهای جدید ساخت و ساز و روی آوردن به صنعتی سازی ساختمان نیست ، این سازمان قطعاً در خصوص آموزش این امور توان آن را دارد تا مهندسان را با مدرن ترین تکنیک‌های موجود صنعت ساختمان در جهان آشنا کند ، اما در صورتی که عزمی در جهت اجرایی شدن آن توسط دولت و سرمایه گذاران بخش خصوصی وجود نداشته باشد ، کمکی به حرکت به سوی صنعتی شدن ساختمان نخواهد کرد . امیدوارم به زودی بتوانیم PE بین المللی (Professional Engineer) را عرضه کنیم.

#### **۱۲. برنامه‌های آینده شورای مرکزی و دفتر ترویج مقررات ملی ساختمان به طور کلی چه خواهد بود؟**

شورای مرکزی قطعاً برای نیل به اهداف متعالی مهندسان در تنسيق امور مهندسی و مهندسان و حرفه‌مندان ساختمان و بهبود کیفیت ساخت و ساز برنامه های وسیعی دارد که به منظور اجرایی شدن آن تعامل لازم را با وزارت مسکن و شهرسازی از جمله دفتر ترویج مقررات ملی ساختمان خواهد نمود ، از جمله این موارد ، بازنگری آئین نامه اجرایی قانون است که فعلاً در وزارت مسکن و شهرسازی معطل مانده است. در سایر زمینه‌ها نیز مذاکرات و همکاری لازم با دفتر یاد شده انجام می‌پذیرد.

### ۱۳. در پی سفر پر خیرتان به استان سیستان و بلوچستان چه پیامی برای مهندسين اين خطه از کشور عزیزمان دارید؟

در حقیقت سازمان نظام مهندسی ساختمان و اینجانب دریافت کننده پیام و توصیه مهندسان کشور در جهت بهبود وضعیت ساخت و ساز در کشوریم که به صورت مصوبات شورای مرکزی تجلی می یابد و آنان با عملکرد خود به آن جامعه عمل می پوشانند ، به طوریکه مشاهده می فرمایید با تلاش و کوشش مهندسان این خطه ، عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان بسیار خوب و قابل تقدیر است. بهر تقدیر برای تمامی مهندسان کشور آرزوی توفیق در ارائه خدمات مفید به آحاد مردم از طریق رعایت مفاد قانون ، آئین نامه ها و مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات شهرسازی را دارم و مطمئن هستم که حرفه مندان صنعت ساختمان این کشور دست در دست هم بر اجرای مقررات ملی ساختمان و استاندارد شدن مصالح ، لوازم و فرآورده های ساختمانی ، تأکید خواهند گذاشت و در رفع موانع خواهند کوشید.

**سید محمد غرضی**

**رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان**

تهیه و تدوین : سیداحمد لطفی زاده